

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2020

ABRIL/2021

da 67ª Série da 1ª Emissão de CRI

BARI SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Senhores Investidores
BARI SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da da 67ª Série da 1ª Emissão de CRI da BARI SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

BARI SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Álvaro Anes, 46, 11º andar, conjunto 113, São Paulo SP. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 10.608.405/0001-60.

OBJETO SOCIAL

a aquisição e a posterior securitização de Créditos Imobiliários, por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários na forma do artigo 8º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada;

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	19A0752048/BRASTECRI091
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
Banco Liquidante	Itaú Unibanco S.A.
Banco Escriturador	Itaú Unibanco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/67
Valor Total da Emissão	35.763.254,50
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	29.983
Forma	NOMINATIVA
Espécie	-
Data de Emissão	30/01/2019
Data de Vencimento	09/03/2026
	<p>4.1 <u>Subscrição e Integralização dos CRI</u>: Os CRI serão subscritos e integralizados na forma do subitem 4.1.1 abaixo. O “<u>Preço de Integralização</u>” de cada um dos CRI será correspondente ao Valor Nominal Unitário na Data de Emissão.</p> <p>4.1.1. Os CRI serão subscritos e integralizados, em moeda corrente nacional, pelos Investidores na Data de Emissão, com a assinatura do competente boletim de subscrição (“<u>Data de Subscrição e Integralização</u>”).</p>
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	<p>4.2. <u>Forma de Integralização dos CRI</u>: A integralização dos CRI será realizada à vista, via CETIP, segundo procedimentos de liquidação estabelecidos pelo próprio ambiente.</p> <p>4.2.1. O valor equivalente a R\$ 26,431,549.75 (vinte e seis milhões, quatrocentos e trinta e um mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos) do Preço de Integralização será pago, por conta e ordem da Cedente, diretamente à TRX SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.716.471/0001-17, à título de pagamento pela recompra de 72,004% (setenta e dois inteiros e quatro milésimos por cento) dos Créditos Imobiliários Totais, pela Cedente.</p>
Remuneração	IPCA + 5,2502% a.a.
Data de Integralização	10/01/2019

Repactuação

Adicionalmente, de uma maneira geral, cumpre lembrar que há a incidência do IOF/Títulos ou Valores Mobiliários, cujo fato gerador será a aquisição, cessão, resgate, repactuação ou pagamento para liquidação de títulos e valores mobiliários. Regra geral, para as operações cujo resgate, cessão ou repactuação ocorra após o período de 30 (trinta) dias contados da data de sua aquisição, haverá isenção do IOF/Títulos ou Valores Mobiliários.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

7.1. Destinação dos Recursos: os recursos captados no âmbito da operação de Securitização serão destinados, pela Cedente, para o refinanciamento do Retrofit, a recompra de 72,004% (setenta e dois inteiros e quatro milésimos por cento) dos Créditos Imobiliários Totais e para despesas gerais e pagamento de impostos.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

[Saiba mais.](#)

POSIÇÃO DO CRI

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	29.983
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	29.983

GARANTIA

. A Carta-Fiança está sendo constituída como Garantia para a presente Emissão, cobrindo a totalidade dos Créditos Imobiliários que dão lastro ao CRI.

AMORTIZAÇÃO

a. Periodicidade de Pagamento da Amortização e Juros Remuneratórios: Mensal, de acordo com a tabela de amortização dos CRI, constante do Anexo II a este Termo de Securitização;

REMUNERAÇÃO

ANEXO II

TABELA DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

N	Datas de Pagamento	Saldo (R\$)	Dias úteis	Juros (R\$)	Amortização (R\$)	Amortização (%)	PMT
0	30/01/19	1,000.00	0	0.00	0.00	0.0000%	0.00
1	07/02/19	987.35	6	1.22	12.65	1.2651%	13.87
2	08/03/19	977.30	19	3.82	10.05	1.0182%	13.87
3	09/04/19	967.80	22	4.38	9.49	0.9715%	13.87
4	08/05/19	957.67	19	3.74	10.13	1.0465%	13.87
5	07/06/19	948.09	22	4.29	9.58	1.0005%	13.87
6	09/07/19	938.27	21	4.05	9.82	1.0356%	13.87
7	07/08/19	928.41	21	4.01	9.86	1.0509%	13.87
8	09/09/19	918.89	23	4.35	9.52	1.0258%	13.87
9	09/10/19	909.13	22	4.11	9.76	1.0617%	13.87
10	07/11/19	899.15	21	3.88	9.98	1.0983%	13.87
11	09/12/19	889.12	21	3.84	10.03	1.1152%	13.87
12	08/01/20	878.87	20	3.62	10.25	1.1530%	13.87
13	07/02/20	868.94	22	3.93	9.93	1.1304%	13.87
14	09/03/20	858.43	19	3.36	10.51	1.2096%	13.87
15	08/04/20	848.40	22	3.84	10.03	1.1680%	13.87

16	07/05/20	837.64	18	3.11	10.76	1.2686%	13.87
17	09/06/20	827.69	23	3.92	9.95	1.1877%	13.87
18	08/07/20	817.19	20	3.37	10.50	1.2688%	13.87
19	07/08/20	806.98	22	3.66	10.21	1.2495%	13.87
20	10/09/20	796.88	23	3.78	10.09	1.2506%	13.87
21	07/10/20	786.10	19	3.08	10.79	1.3539%	13.87
22	09/11/20	775.58	21	3.36	10.51	1.3370%	13.87
23	09/12/20	765.19	22	3.47	10.40	1.3406%	13.87
24	07/01/21	754.28	19	2.96	10.91	1.4260%	13.87
25	09/02/21	743.94	23	3.53	10.34	1.3707%	13.87
26	09/03/21	732.79	18	2.72	11.15	1.4982%	13.87
27	07/04/21	721.90	20	2.98	10.89	1.4858%	13.87
28	07/05/21	711.12	21	3.08	10.78	1.4939%	13.87
29	09/06/21	700.43	22	3.18	10.69	1.5027%	13.87
30	07/07/21	689.41	20	2.85	11.02	1.5732%	13.87
31	09/08/21	678.77	23	3.23	10.64	1.5437%	13.87
32	09/09/21	667.94	22	3.04	10.83	1.5956%	13.87
33	07/10/21	656.79	20	2.72	11.15	1.6695%	13.87
34	09/11/21	645.73	21	2.81	11.06	1.6844%	13.87
35	08/12/21	634.49	20	2.63	11.24	1.7410%	13.87
36	07/01/22	623.46	22	2.84	11.03	1.7382%	13.87
37	09/02/22	612.51	23	2.92	10.95	1.7565%	13.87
38	09/03/22	600.88	18	2.24	11.63	1.8982%	13.87
39	07/04/22	589.58	21	2.57	11.30	1.8809%	13.87
40	09/05/22	578.11	20	2.40	11.47	1.9455%	13.87
41	08/06/22	566.83	22	2.59	11.28	1.9514%	13.87
42	07/07/22	555.26	20	2.31	11.56	2.0400%	13.87
43	09/08/22	543.99	23	2.60	11.27	2.0297%	13.87
44	08/09/22	532.45	21	2.32	11.54	2.1223%	13.87
45	07/10/22	520.85	21	2.28	11.59	2.1775%	13.87
46	09/11/22	509.21	21	2.23	11.64	2.2355%	13.87
47	07/12/22	497.31	19	1.97	11.90	2.3372%	13.87
48	09/01/23	485.77	23	2.33	11.54	2.3208%	13.87
49	08/02/23	474.07	22	2.17	11.69	2.4075%	13.87
50	08/03/23	461.94	18	1.74	12.13	2.5595%	13.87

51	10/04/23	450.14	22	2.07	11.80	2.5548%	13.87
52	09/05/23	438.01	19	1.74	12.13	2.6946%	13.87
53	07/06/23	426.01	21	1.87	12.00	2.7392%	13.87
54	07/07/23	413.96	21	1.82	12.05	2.8284%	13.87
55	09/08/23	402.03	23	1.94	11.93	2.8823%	13.87
56	08/09/23	389.88	21	1.72	12.15	3.0226%	13.87
57	09/10/23	377.67	21	1.67	12.20	3.1301%	13.87
58	08/11/23	365.34	20	1.54	12.33	3.2654%	13.87
59	07/12/23	352.96	20	1.49	12.38	3.3894%	13.87
60	09/01/24	340.60	21	1.51	12.36	3.5022%	13.87
61	07/02/24	328.18	21	1.46	12.41	3.6448%	13.87
62	07/03/24	315.58	19	1.27	12.60	3.8396%	13.87
63	09/04/24	303.12	22	1.41	12.46	3.9472%	13.87
64	08/05/24	290.49	20	1.23	12.64	4.1686%	13.87
65	07/06/24	277.86	21	1.24	12.63	4.3472%	13.87
66	09/07/24	265.23	22	1.24	12.63	4.5438%	13.87
67	07/08/24	252.50	21	1.13	12.74	4.8018%	13.87
68	09/09/24	239.81	23	1.18	12.69	5.0248%	13.87
69	09/10/24	227.01	22	1.07	12.80	5.3358%	13.87
70	07/11/24	214.12	21	0.97	12.90	5.6822%	13.87
71	09/12/24	201.16	21	0.91	12.95	6.0503%	13.87
72	08/01/25	188.11	20	0.82	13.05	6.4878%	13.87
73	07/02/25	175.08	22	0.84	13.03	6.9254%	13.87
74	07/03/25	161.85	18	0.64	13.23	7.5556%	13.87
75	09/04/25	148.74	23	0.76	13.11	8.1011%	13.87
76	07/05/25	135.39	17	0.51	13.36	8.9788%	13.87
77	09/06/25	122.15	23	0.63	13.24	9.7763%	13.87
78	09/07/25	108.80	21	0.52	13.35	10.9271%	13.87
79	07/08/25	95.40	21	0.46	13.40	12.3200%	13.87
80	09/09/25	81.98	23	0.45	13.42	14.0704%	13.87
81	08/10/25	68.46	21	0.35	13.52	16.4918%	13.87
82	07/11/25	54.89	22	0.31	13.56	19.8127%	13.87
83	09/12/25	41.27	22	0.25	13.62	24.8187%	13.87
84	07/01/26	27.56	19	0.16	13.71	33.2207%	13.87
85	09/02/26	13.82	23	0.13	13.74	49.8577%	13.87

86	09/03/26	0.00	18	0.05	13.82	100.0000%	13.87
----	----------	------	----	------	-------	-----------	-------

RESGATE ANTECIPADO

A Carta-Fiança não terá sido registrada perante o Registro de Títulos e Documentos das Partes até a Data de Emissão do CRI. Sendo assim, existe o risco de atrasos ou, eventualmente, de impossibilidade na constituição da referida garantia, principalmente em decorrência da burocracia e exigências cartorárias, o que poderá acarretar o vencimento antecipado dos CRI.

PATRIMÔNIO SEPARADO

Patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, e suas Garantias, o qual não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação do CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;

FIANÇA

A carta de fiança emitida por uma Instituição Autorizada, com prazo de vigência de 12 (doze) meses, garantindo o valor mínimo de fiança no montante de R\$ 30.150.000,00 (trinta milhões, cento e cinquenta mil reais), valor este que deverá ser reajustado nos termos do item 20.2.1. do Contrato de Sublocação, a qual deverá ser renovada anualmente pela Teleperformance, conforme previsto no item 9.1.1. deste Termo de Securitização;

FUNDO DE DESPESA

São as Despesas Iniciais, Despesas Recorrentes e Despesas Adicionais, quando referidas em conjunto, que constituem o Fundo de Despesas, conforme definidas no Contrato de Cessão;

FUNDO DE RESERVA

A partir de 1º de janeiro de 2005, sobre os rendimentos e ganhos auferidos nas aplicações de recursos das provisões, reservas técnicas e fundos de planos de benefícios de entidade de previdência complementar, sociedade seguradora e Fundo de Aposentadoria Programada Individual - FAPI, bem como de seguro de vida com cláusula de cobertura por sobrevivência, haverá dispensa de retenção do imposto de renda incidente na fonte ou pago em separado.

FUNDO DE OBRAS

O "Contrato de Locação Atípica de Imóveis para Fins Não Residenciais e Outras Avenças", celebrado em 06 de novembro de 2015, entre a Norfil e a Cedente, posteriormente cedido pela Norfil à Espaço Útil, nos termos do aditamento celebrado em 1º de março de 2017, com o intuito exclusivo de que a Cedente (i) executasse as obras necessárias no Imóvel, de acordo com os requisitos da Teleperformance; e (ii) sublocasse o Imóvel à Teleperformance, mediante a celebração do Contrato de Sublocação;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Galpões 08, 09, 13 e 14, Área Técnica, Áreas de Acesso 01 e 02, conforme croqui anexo, do Empreendimento Norfil Natal, situado na Rodovia BR 101, km 7, Parque Vale do Pitumbu, Emaus, Parnamirim - RN CEP: 59149-070, com 7.272,57m² (sete mil, duzentos e setenta e dois, vírgula cinquenta e sete metros quadrados) de área exclusiva e 509,08m² (quinhentos e nove vírgula oito metros quadrados) de área comum (portaria, cabine elétrica, central de utilidades, corredores de acesso, refeitório, ambulatório caixa d'água, etc.), perfazendo um total de 7.781,65m² (sete mil, setecentos e oitenta e um vírgula sessenta e cinco metros quadrados), IMÓVEIS

estes integrantes do Condomínio NORFIL NATAL, devidamente cadastrados perante Prefeitura Municipal de Parnamirim - RN sob o n.º de inscrição 1.1401.228.01.0720.0001.0, e registrados no Primeiro Ofício de Notas de Parnamirim/RN sob as matrículas de nº 2.526, 2.528, 2.530, 2.532, 2.534, 2.536 e 3.891;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA**bari.**
securitizadora

São Paulo, 17 de março de 2021.

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**Rua Sete de Setembro, nº 99 – 24º andar
Rio de Janeiro – RJ
CEP: 22.640-102**Ref.: DECLARAÇÃO ANUAL DA COMPANHIA SECURITIZADORA**

BARI SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.608.405/0001-60 (“Companhia”), vem pela presente **DECLARAR**, que, nesta data, está em dia com o cumprimento de todas as obrigações que assumiu no Termo de Securitização, referente à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 67ª Série da 1ª Emissão no qual V. Sas. atua como Agente Fiduciário.

Sendo o que nos cabia para o momento, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

BARI SECURITIZADORA S.A.
Evaldo Leandro Perussolo
Diretor de Relações com Investidores

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/02/2019	07/02/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,21908036	
07/02/2019	07/02/2019	Amortização Variável	1,2651%	Liquidado	R\$ 12,65050528	
08/03/2019	08/03/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,81662111	
08/03/2019	08/03/2019	Amortização Variável	1,0182%	Liquidado	R\$ 10,05296467	
09/04/2019	09/04/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,37558321	
09/04/2019	09/04/2019	Amortização Variável	0,9715%	Liquidado	R\$ 9,49400260	
08/05/2019	08/05/2019	Juros		Liquidado	R\$ 9,49400260	
08/05/2019	08/05/2019	Amortização Variável	1,0465%	Liquidado	R\$ 10,12852383	
07/06/2019	07/06/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,28772861	
07/06/2019	07/06/2019	Amortização Variável	1,0005%	Liquidado	R\$ 9,58185705	
09/07/2019	09/07/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,05147001	
09/07/2019	09/07/2019	Amortização Variável	1,0356%	Liquidado	R\$ 9,81811593	
07/08/2019	07/08/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,00951438	
07/08/2019	07/08/2019	Amortização Variável	1,0509%	Liquidado	R\$ 9,86007137	
09/09/2019	09/09/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,3461082	
09/09/2019	09/09/2019	Amortização Variável	1,0258%	Liquidado	R\$ 9,52347763	
09/10/2019	09/10/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,11408579	
09/10/2019	09/10/2019	Amortização Variável	1,0617%	Liquidado	R\$ 9,75550011	
07/11/2019	07/11/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,88499486	
07/11/2019	07/11/2019	Amortização Variável	1,0983%	Liquidado	R\$ 9,98459093	
09/12/2019	09/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,93973192	
09/12/2019	09/12/2019	Amortização Variável	1,1152%	Liquidado	R\$ 10,28145182	
08/01/2020	08/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,70990527	
08/01/2020	08/01/2020	Amortização Variável	1,1530%	Liquidado	R\$ 10,51127839	
07/02/2020	07/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,03466369	
07/02/2020	07/02/2020	Amortização Variável	1,1304%	Liquidado	R\$ 10,18652002	
09/03/2020	09/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,44404417	
09/03/2020	09/03/2020	Amortização Variável	1,2096%	Liquidado	R\$ 10,77713971	
08/04/2020	08/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,94080453	
08/04/2020	08/04/2020	Amortização Variável	1,1680%	Liquidado	R\$ 10,28037921	
07/05/2020	07/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,18534089	
07/05/2020	07/05/2020	Amortização Variável	1,2686%	Liquidado	R\$ 11,03584294	
09/06/2020	09/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,02056475	
09/06/2020	09/06/2020	Amortização Variável	1,1877%	Liquidado	R\$ 10,20061901	
08/07/2020	08/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,45356754	
08/07/2020	08/07/2020	Amortização Variável	1,2688%	Liquidado	R\$ 10,76761631	
07/08/2020	07/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,75148720	
07/08/2020	07/08/2020	Amortização Variável	1,2495%	Liquidado	R\$ 10,46969649	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,87339693	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variável	1,2506%	Liquidado	R\$ 10,34778674	
07/10/2020	07/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,15846296	
07/10/2020	07/10/2020	Amortização Variável	1,3539%	Liquidado	R\$ 11,06272087	
09/11/2020	09/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,44436797	
09/11/2020	09/11/2020	Amortização Variável	1,3370%	Liquidado	R\$ 10,77681586	
09/12/2020	09/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,70001476	
09/12/2020	09/12/2020	Amortização Variável	1,3406%	Liquidado	R\$ 11,07840476	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/01/2021	07/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,15166965	
07/01/2021	07/01/2021	Amortização Variável	1,4260%	Liquidado	R\$ 11,62674982	
09/02/2021	09/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,76230251	
09/02/2021	09/02/2021	Amortização Variável	1,3707%	Liquidado	R\$ 3,76230251	
09/03/2021	09/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,90257757	
09/03/2021	09/03/2021	Amortização Variável	1,4982%	Liquidado	R\$ 11,87584197	
07/04/2021	07/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,17741419	
07/04/2021	07/04/2021	Amortização Variável	1,4858%	Liquidado	R\$ 11,60100523	
07/05/2021	-	Juros		Agendado	-	
07/05/2021	-	Amortização Variável	1,4939%	Agendado	-	
09/06/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/06/2021	-	Amortização Variável	1,5027%	Agendado	-	
07/07/2021	-	Juros		Agendado	-	
07/07/2021	-	Amortização Variável	1,5732%	Agendado	-	
09/08/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/08/2021	-	Amortização Variável	1,5437%	Agendado	-	
09/09/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/09/2021	-	Amortização Variável	1,5956%	Agendado	-	
07/10/2021	-	Juros		Agendado	-	
07/10/2021	-	Amortização Variável	1,6695%	Agendado	-	
09/11/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/11/2021	-	Amortização Variável	1,6844%	Agendado	-	
08/12/2021	-	Juros		Agendado	-	
08/12/2021	-	Amortização Variável	1,7410%	Agendado	-	
07/01/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/01/2022	-	Amortização Variável	1,7382%	Agendado	-	
09/02/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/02/2022	-	Amortização Variável	1,7565%	Agendado	-	
09/03/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/03/2022	-	Amortização Variável	1,8982%	Agendado	-	
07/04/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/04/2022	-	Amortização Variável	1,8809%	Agendado	-	
09/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/05/2022	-	Amortização Variável	1,9455%	Agendado	-	
08/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
08/06/2022	-	Amortização Variável	1,9514%	Agendado	-	
07/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/07/2022	-	Amortização Variável	2,0400%	Agendado	-	
09/08/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/08/2022	-	Amortização Variável	2,0297%	Agendado	-	
08/09/2022	-	Amortização Variável	2,1223%	Agendado	-	
08/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/10/2022	-	Amortização Variável	2,1775%	Agendado	-	
07/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/11/2022	-	Amortização Variável	2,2355%	Agendado	-	
09/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/12/2022	-	Amortização Variável	2,3372%	Agendado	-	
07/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/01/2023	-	Amortização Variável	2,3208%	Agendado	-	
09/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
08/02/2023	-	Amortização Variável	2,4075%	Agendado	-	
08/02/2023	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
08/03/2023	-	Amortização Variável	2,5595%	Agendado	-	
08/03/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2023	-	Amortização Variável	2,5548%	Agendado	-	
10/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/05/2023	-	Amortização Variável	2,6946%	Agendado	-	
09/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/06/2023	-	Amortização Variável	2,7392%	Agendado	-	
07/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/07/2023	-	Amortização Variável	2,8284%	Agendado	-	
07/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/08/2023	-	Amortização Variável	2,8823%	Agendado	-	
09/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
08/09/2023	-	Amortização Variável	3,0226%	Agendado	-	
08/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/10/2023	-	Amortização Variável	3,1301%	Agendado	-	
09/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
08/11/2023	-	Amortização Variável	3,2654%	Agendado	-	
08/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/12/2023	-	Amortização Variável	3,3894%	Agendado	-	
07/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/01/2024	-	Amortização Variável	3,5022%	Agendado	-	
09/01/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/02/2024	-	Amortização Variável	3,6448%	Agendado	-	
07/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/03/2024	-	Amortização Variável	3,8396%	Agendado	-	
07/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/04/2024	-	Amortização Variável	3,9472%	Agendado	-	
09/04/2024	-	Juros		Agendado	-	
08/05/2024	-	Amortização Variável	4,1686%	Agendado	-	
08/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/06/2024	-	Amortização Variável	4,3472%	Agendado	-	
07/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/07/2024	-	Amortização Variável	4,5438%	Agendado	-	
09/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/08/2024	-	Amortização Variável	4,8018%	Agendado	-	
07/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/09/2024	-	Amortização Variável	5,0248%	Agendado	-	
09/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/10/2024	-	Amortização Variável	5,3358%	Agendado	-	
09/10/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/11/2024	-	Amortização Variável	5,6822%	Agendado	-	
07/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/12/2024	-	Amortização Variável	6,0503%	Agendado	-	
09/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
08/01/2025	-	Amortização Variável	6,4878%	Agendado	-	
08/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/02/2025	-	Amortização Variável	6,9254%	Agendado	-	
07/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/03/2025	-	Amortização Variável	7,5556%	Agendado	-	
07/03/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/04/2025	-	Amortização Variável	8,1011%	Agendado	-	
09/04/2025	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/05/2025	-	Amortização Variável	8,9788%	Agendado	-	
07/05/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/06/2025	-	Amortização Variável	9,7763%	Agendado	-	
09/06/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/07/2025	-	Amortização Variável	10,9271%	Agendado	-	
09/07/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/08/2025	-	Amortização Variável	12,3200%	Agendado	-	
07/08/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/09/2025	-	Amortização Variável	14,0704%	Agendado	-	
09/09/2025	-	Juros		Agendado	-	
08/10/2025	-	Amortização Variável	16,4918%	Agendado	-	
08/10/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/11/2025	-	Amortização Variável	19,8127%	Agendado	-	
07/11/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/12/2025	-	Amortização Variável	24,8187%	Agendado	-	
09/12/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/01/2026	-	Amortização Variável	33,2207%	Agendado	-	
07/01/2026	-	Juros		Agendado	-	
09/02/2026	-	Amortização Variável	49,8577%	Agendado	-	
09/02/2026	-	Juros		Agendado	-	
09/03/2026	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	
09/03/2026	-	Juros		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2020.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 14/02/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SP	SAO PAULO	14/02/2019	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha
Planilha De PU Da 67ª Série

Baixar
[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 01/10/2020 | [Visualizar](#)

AGO Realizada em 30/04/2020 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 30/04/2020 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 15/12/2020 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V. Sas. O Relatório de Administração e as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 a Companhia, bem como todo o segmento de Securitização passou uma fase de ajustes ao novo cenário econômico, com retração de operações, tendo realizado emissões de 10 (dez) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI's") no montante total de R\$ 966.533.

Visando atender ao disposto na Instrução CVM nº 381/03, informamos que a Companhia não contratou durante o exercício sob análise, qualquer prestação de serviços, que não o de auditoria externa, de seus auditores independentes KPMG Auditores Independentes.

Por fim, temos a consignar o apoio de nossos colaboradores internos e externos, que contribuíram com os resultados alcançados, mormente pelas dificuldades transpostas no exercício de 2020.

São Paulo, 10 de março de 2021.

Evaldo Leandro Perussolo
Diretor de Relação com Investidores

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

Notas explicativas às demonstrações financeiras*(Em milhares de Reais – R\$ exceto quando de outra forma indicado)***1 Contexto operacional**

A Bari Securitizadora S.A. (“Companhia”) atual denominação da Barigui Securitizadora S.A., foi constituída em 28 de outubro de 2008 e tem como principais objetivos sociais: (a) a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários; (b) a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI’s”) ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e disposições legais subsequentes; e (c) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários. A Companhia tem sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Em 16 de dezembro de 2013, a Companhia iniciou suas atividades operacionais com a emissão da 1ª série de CRIs. Atualmente a Companhia detém 59 (cinquenta e nove) séries de CRI’s ativas no montante total de R\$ 3.436.567.

Durante o exercício de 2020, a Companhia emitiu 10 (dez) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI’s”) no montante total de R\$ 966.533.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONTROLADORA

BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
1	Ativo Total	4,736	100.00%	3,336	100.00%	16,684	100.00%
1.01	Ativo Circulante	1,462	30.87%	3,114	93.35%	16,461	98.66%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	29	0.61%	253	7.58%	122	0.73%
1.01.01.01	Depósitos Bancários	29	0.61%	253	7.58%	122	0.73%
1.01.01.03	Aplicações em CDB	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	664	14.02%	1,420	42.57%	15,484	92.81%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	664	14.02%	1,420	42.57%	15,484	92.81%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	664	14.02%	1,396	41.85%	11,620	69.65%
1.01.02.01.03	Derivativos - SWAP	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.04	Certificados de recebíveis imobiliários	0	0.00%	24	0.72%	3,864	23.16%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	310	6.55%	566	16.97%	78	0.47%
1.01.03.01	Clientes	308	6.50%	559	16.76%	71	0.43%
1.01.03.01.01	Prestação de Serviços a Receber	308	6.50%	559	16.76%	46	0.28%
1.01.03.01.02	Empréstimos e Recebíveis	0	0.00%	0	0.00%	25	0.15%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2	0.04%	7	0.21%	7	0.04%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	187	3.95%	801	24.01%	752	4.51%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	187	3.95%	801	24.01%	752	4.51%
1.01.06.01.01	Impostos Retidos na Fonte	0	0.00%	0	0.00%	6	0.04%
1.01.06.01.02	Saldo Negativo a compensar IRPJ/CSLL	160	3.38%	767	22.99%	746	4.47%
1.01.06.01.03	Créditos Tributários	27	0.57%	34	1.02%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	1	0.02%	2	0.06%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	271	5.72%	72	2.16%	25	0.15%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	271	5.72%	72	2.16%	25	0.15%
1.01.08.03.01	Adiantamentos Diversos	271	5.72%	72	2.16%	25	0.15%
1.02	Ativo Não Circulante	3,274	69.13%	222	6.65%	223	1.34%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3,067	64.76%	0	0.00%	176	1.05%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	176	1.05%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	176	1.05%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	201	4.24%	214	6.41%	38	0.23%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	127	2.68%	147	4.41%	38	0.23%
1.02.03.01.01	Imobilizado de Uso	232	4.90%	233	6.98%	110	0.66%
1.02.03.01.02	(-) Depreciação Acumulada	-105	-2.22%	-86	-2.58%	-72	-0.43%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	74	1.56%	67	2.01%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	6	0.13%	8	0.24%	9	0.05%
1.02.04.01	Intangíveis	6	0.13%	8	0.24%	9	0.05%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	21	0.44%	17	0.51%	15	0.09%
1.02.04.01.03	(-) Amortização Acumulada	-15	-0.32%	-9	-0.27%	-6	-0.04%
Controladora	PASSIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
2	Passivo Total	4,736	100.00%	3,336	100.00%	16,684	100.00%
2.01	Passivo Circulante	873	18.43%	1,063	31.86%	14,866	89.10%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	63	1.33%	78	2.34%	92	0.55%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01.01	Bonificação a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	63	1.33%	78	2.34%	92	0.55%
2.01.01.02.01	Impostos e Contribuições sobre Salários	19	0.40%	26	0.78%	28	0.17%
2.01.01.02.02	Provisão de férias e encargos	44	0.93%	52	1.56%	64	0.38%
2.01.02	Fornecedores	95	2.01%	101	3.03%	88	0.53%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	95	2.01%	101	3.03%	88	0.53%
2.01.02.01.01	Outras despesas Administrativas	95	2.01%	101	3.03%	88	0.53%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	50	1.06%	130	3.90%	24	0.14%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	34	0.72%	92	2.76%	7	0.04%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	12	0.25%	80	2.40%	0	0.00%
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a Pagar	22	0.46%	12	0.36%	6	0.04%
2.01.03.01.03	Impostos Retidos Fonte a Recolher	0	0.00%	0	0.00%	1	0.01%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	16	0.34%	38	1.14%	17	0.10%
2.01.03.03.01	I.S.S	16	0.34%	38	1.14%	17	0.10%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	13,400	80.32%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	13,400	80.32%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	13,400	80.32%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	665	14.04%	754	22.60%	1,262	7.56%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	665	14.04%	754	22.60%	1,262	7.56%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	97	2.05%	194	5.82%	46	0.28%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Receitas a apropriar	354	7.47%	458	13.73%	379	2.27%
2.01.05.02.05	Credores Diversos	140	2.96%	35	1.05%	48	0.29%
2.01.05.02.06	Instrumento derivativos SWAP	0	0.00%	0	0.00%	789	4.73%
2.01.05.02.07	Passivo de arrendamento	74	1.56%	67	2.01%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02.01	Rendas antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	3,863	81.57%	2,273	68.14%	1,818	10.90%
2.03.01	Capital Social Realizado	2,750	58.07%	1,350	40.47%	1,350	8.09%
2.03.01.01	Capital Social Nacional	2,750	58.07%	1,350	40.47%	1,350	8.09%
2.03.01.02	Capital Social a Integralizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	1,091	23.04%	923	27.67%	468	2.81%
2.03.04.01	Reserva Legal	88	1.86%	79	2.37%	54	0.32%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	1,003	21.18%	844	25.30%	414	2.48%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	22	0.46%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	2,852	100.00%	3,203	100.00%	2,045	100.00%
3.01.01	Prestação de Serviços	2,137	74.93%	2,090	65.25%	1,539	75.26%
3.01.02	Rendas Operacionais	1,025	35.94%	1,465	45.74%	738	36.09%
3.01.03	(-) Impostos Sobre Receitas Operacionais	-310	-10.87%	-352	-10.99%	-232	-11.34%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	2,852	100.00%	3,203	100.00%	2,045	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2,898	-101.61%	-2,510	-78.36%	-1,528	-74.72%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2,904	-101.82%	-2,555	-79.77%	-1,584	-77.46%
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-1,832	-64.24%	-1,397	-43.62%	-712	-34.82%
3.04.02.02	Despesas Tributárias	0	0.00%	0	0.00%	-62	-3.03%
3.04.02.03	Despesas com Pessoal	-987	-34.61%	-1,085	-33.87%	-878	-42.93%
3.04.02.04	Despesas com Depreciação	-85	-2.98%	-73	-2.28%	-17	-0.83%
3.04.02.05	Despesas com provisão para devedores duvidosos	0	0.00%	0	0.00%	85	4.16%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	6	0.21%	45	1.40%	56	2.74%
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	6	0.21%	45	1.40%	56	2.74%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05.01	Outras Despesas Administrativas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-46	-1.61%	693	21.64%	517	25.28%
3.06	Resultado Financeiro	291	10.20%	60	1.87%	174	8.51%
3.06.01	Receitas Financeiras	327	11.47%	776	24.23%	3,129	153.01%
3.06.02	Despesas Financeiras	-36	-1.26%	-716	-22.35%	-2,955	-144.50%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	245	8.59%	753	23.51%	691	33.79%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-59	-2.07%	-250	-7.81%	-207	-10.12%
3.08.01	Corrente	-52	-1.82%	-284	-8.87%	-179	-8.75%
3.08.02	Diferido	-7	-0.25%	34	1.06%	-28	-1.37%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	186	6.52%	503	15.70%	484	23.67%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	186	6.52%	503	15.70%	484	23.67%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,0677	0.00%	0,37259	0.01%	0,36	0.02%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1,526		13,394		229	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	383		1,441		1,750	
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo Líquido	186		503		484	
6.01.01.02	Depreciação / Amortização	85		73		17	
6.01.01.03	Bonificação a funcionários	53		203		101	
6.01.01.04	Ativo diferido fiscal	7		-34		28	
6.01.01.05	Despesas com IR/CS	52		284		179	
6.01.01.06	Instrumentos derivativos	0		680		-1,144	
6.01.01.07	Variação cambial e encargos sobre empréstimos no exterior	0		-268		2,169	
6.01.01.08	Provisão para perdas em operações de crédito	0		0		-84	

BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
6.01.01.09	Resultado com derivativos	0	0	0		
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1,749	11,953	-1,517		
6.01.02.01	Aplicações financeiras	-1,550	14,064	-3,724		
6.01.02.02	Instrumentos Derivativos Swap	0	-1,469	2,320		
6.01.02.04	Empréstimos e recebíveis	0	201	203		
6.01.02.05	Clientes a receber	251	-513	202		
6.01.02.06	Impostos a recuperar	6	-15	-373		
6.01.02.07	Adiantamentos diversos	-193	-49	102		
6.01.02.08	Fornecedores	38	-49	9		
6.01.02.09	Obrigações Sociais e Trabalhistas	-84	-117	-110		
6.01.02.10	Obrigações Fiscais	-113	-179	-171		
6.01.02.11	Receitas Antecipadas	-104	79	25		
6.01.03	Outros	-160	0	-4		
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-160	0	-4		
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-4	-131	-8		
6.02.01	Aquisição de Imobilizado	0	-131	-6		
6.02.02	Adições ao Intangível	-4	0	-2		
6.02.03	Baixas ao imobilizado	0	0	0		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1,306	-13,132	-533		
6.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	0		
6.03.02	Aumento de Capital	1,400	0	0		
6.03.03	Pagamento de dividendos	-94	0	0		
6.03.04	Empréstimos no exterior	0	0	13,770		
6.03.05	Amortização de empréstimos no exterior	0	-12,800	-14,036		
6.03.06	Juros pagos de empréstimos no exterior	0	-332	-267		
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-224	131	-312		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2020	31/12/2019		31/12/2018
	Liquidez Geral		518.79%	292.94%		111.91%
	Liquidez Corrente		167.47%	292.94%		110.73%
	Endividamento Total		22.60%	46.77%		817.71%
	Endividamento Oneroso		0.00%	0.00%		737.07%
	Margem Bruta		100.00%	100.00%		100.00%
	Margem Líquida		6.52%	15.70%		23.67%
	Rentabilidade do Capital Próprio		5.06%	28.42%		36.28%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

KPMG Auditores Independentes The Five East Batel Rua Nunes Machado, nº 68 - Batel Caixa Postal 13533 - CEP: 80250-000 - Curitiba/PR - Brasil Telefone +55 (41) 3304-2500 kpmg.com.br Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras Aos Conselheiros e Diretores da Bari Securitizadora S.A São Paulo - SP Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Bari Securitizadora S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Bari Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Determinamos que não existem principais assuntos de auditoria a comunicar em nosso relatório. Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para as companhias abertas, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está reconciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente preparada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das

demonstrações financeiras. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: — Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. — Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. — Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. — Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. — Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Curitiba, 10 de março de 2021 KPMG Auditores Independentes CRC SP-014428/O-6 F-PR Rodrigo de Mattos Lia Contador CRC 1SP252418/O-3

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário